**PHỤ LỤC**

**DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH MỚI BAN HÀNH, ĐƯỢC SỬA ĐỔI, BỔ SUNG, BỊ BÃI BỎ TRONG   
LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG,   
UBND CẤP HUYỆN TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH QUẢNG NGÃI**

*(Công bố kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /01/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi)*

**A. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT, QUẢN LÝ CỦA   
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

**I. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH MỚI BAN HÀNH**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Tên thủ tục  hành chính** | **Thời hạn giải quyết** | **Địa điểm, cách thức thực hiện** | **Phí, lệ phí  (nếu có)** | **Căn cứ pháp lý** |
| 01 | Chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện “dồn điền đổi thửa” (đồng loạt) | Không quá 50 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ | - Địa điểm thực hiện:  + Đối với các trường hợp do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh, địa chỉ: Số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.  + Đối với các trường hợp do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ các huyện, thị xã thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Bộ phận Một cửa các huyện, thị xã.  \* Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư nộp hồ sơ tại Bộ phận Một cửa của UBND cấp xã nếu có nhu cầu.  - Cách thức thực hiện: Thông qua các cách thức sau:  + Trực tiếp.  + Qua dịch vụ bưu chính. | - Phí thẩm định: Nghị quyết số 32/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (*có hiệu lực kể từ ngày 12/01/2024*);  - Lệ phí: Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi. | - Luật Đất đai năm 2013;  - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;  - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;  - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ;  - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;  - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;  - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;  *-* Thông tư số 14/2023/TT-BTNMT ngày 16/10/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường. |

**II. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH ĐƯỢC SỬA ĐỔI, BỔ SUNG**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Số hồ sơ thủ tục hành chính** | **Tên thủ tục  hành chính** | **Địa điểm, cách thức thực hiện** | **Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung** | **Ghi chú** |
| 1 | 1.001991. 000.00.00.H48 | Bán hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm | - Địa điểm thực hiện:  + Đối với các trường hợp do VPĐKĐĐ tỉnh, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh, địa chỉ: Số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.  + Đối với các trường hợp do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ các huyện, thị xã thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Bộ phận Một cửa các huyện, thị xã.  \* Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư nộp hồ sơ tại Bộ phận Một cửa của UBND cấp xã nếu có nhu cầu.  - Cách thức thực hiện: Thông qua các cách thức sau:  + Trực tiếp.  + Qua dịch vụ bưu chính.  + Trực tuyến tại địa chỉ: https://dichvucong.quangngai.gov.vn; https://dichvucong.gov.vn. | - Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019 của Bộ trưởng Bộ Tài chính *(sửa đổi bổ sung tại Thông tư 106/2021/TT-BTC ngày 26/11/2021)*;  - Thông tư số 14/2023/TT-BTNMT ngày 16/10/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;  - Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi Quảng Ngãi;  - Nghị quyết số 32/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi. | * TTHC được sửa đổi thành phần hồ sơ, mẫu đơn đăng ký và bổ sung cơ sở pháp lý theo quy định. * Sửa đổi lệ phí và phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. |
| 2 | 1.004199. 000.00.00.H48 | Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác sắn liền với đất | - Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019 của Bộ trưởng Bộ Tài chính *(sửa đổi bổ sung tại Thông tư 106/2021/TT-BTC ngày 26/11/2021)*;  - Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi;  - Nghị quyết số 32/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi. |
| 3 | 2.000983. 000.00.00.H48 | Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người đã đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu | - Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019 của Bộ trưởng Bộ Tài chính *(sửa đổi bổ sung tại Thông tư 106/2021/TT-BTC ngày 26/11/2021)*;  - Thông tư số 14/2023/TT-BTNMT ngày 16/10/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;  - Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi;  - Nghị quyết số 32/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi. |
| 4 | 1.001134. 000.00.00.H48 | Đăng ký biến động đối với trường hợp chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê hoặc từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất hoặc từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất | - Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019 của Bộ trưởng Bộ Tài chính *(sửa đổi bổ sung tại Thông tư 106/2021/TT-BTC ngày 26/11/2021)*;  - Thông tư số 14/2023/TT-BTNMT ngày 16/10/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;  - Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi;  - Nghị quyết số 32/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi. |
| 5 | 2.000889. 000.00.00.H48 | Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng; tăng thêm diện tích do nhận chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất đã có Giấy chứng nhận | - Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019 của Bộ trưởng Bộ Tài chính *(sửa đổi bổ sung tại Thông tư 106/2021/TT-BTC ngày 26/11/2021)*;  - Thông tư số 14/2023/TT-BTNMT ngày 16/10/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;  - Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi;  - Nghị quyết số 32/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi. |
| 6 | 2.000880. 000.00.00.H48 | Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai; xử lý nợ hợp đồng thế chấp, góp vốn; kê biên, đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để thi hành án; chia, tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức; thỏa thuận hợp nhất hoặc phân chia quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình, của vợ và chồng, của nhóm người sử dụng đất; đăng ký biến động đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đưa quyền sử dụng đất vào doanh nghiệp | - Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019 của Bộ trưởng Bộ Tài chính *(sửa đổi bổ sung tại Thông tư 106/2021/TT-BTC ngày 26/11/2021)*;  - Thông tư số 14/2023/TT-BTNMT ngày 16/10/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;  - Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi;  - Nghị quyết số 32/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi. |
| 7 | 1.004227. 000.00.00.H48 | Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận | - Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019 của Bộ trưởng Bộ Tài chính *(sửa đổi bổ sung tại Thông tư 106/2021/TT-BTC ngày 26/11/2021)*;  - Thông tư số 14/2023/TT-BTNMT ngày 16/10/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;  - Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi;  - Nghị quyết số 32/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi. |
| 8 | 1.001045. 000.00.00.H48 | Đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền | - Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019 của Bộ trưởng Bộ Tài chính *(sửa đổi bổ sung tại Thông tư 106/2021/TT-BTC ngày 26/11/2021)*;  - Thông tư số 14/2023/TT-BTNMT ngày 16/10/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;  - Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi;  - Nghị quyết số 32/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi. |
| 9 | 2.001938. 000.00.00.H48 | Đăng ký đất đai lần đầu đối với trường hợp được Nhà nước giao đất để quản lý | - Địa điểm thực hiện:  + Đối với các trường hợp do VPĐKĐĐ tỉnh, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh, địa chỉ: Số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.  + Đối với các trường hợp do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ các huyện, thị xã thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Bộ phận Một cửa các huyện, thị xã.  - Cách thức thực hiện: Thông qua các cách thức sau:  + Trực tiếp.  + Qua dịch vụ bưu chính.  + Trực tuyến tại địa chỉ: https://dichvucong.quangngai.gov.vn; https://dichvucong.gov.vn. | - Thông tư số 14/2023/TT-BTNMT ngày 16/10/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;  - Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi. | * TTHC được sửa đổi thành phần hồ sơ, mẫu đơn đăng ký và bổ sung cơ sở pháp lý theo quy định. * Sửa đổi lệ phí hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. |
| 10 | 1.005398. 000.00.00.H48 | Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu | - Địa điểm thực hiện:  + Đối với các trường hợp do VPĐKĐĐ tỉnh, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh, địa chỉ: Số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.  + Đối với các trường hợp do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ các huyện, thị xã thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Bộ phận Một cửa các huyện, thị xã.  \* Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư nộp hồ sơ tại Bộ phận Một cửa của UBND cấp xã nếu có nhu cầu.  - Cách thức thực hiện: Thông qua các cách thức sau:  + Trực tiếp.  + Qua dịch vụ bưu chính.  + Trực tuyến tại địa chỉ: <https://dichvucong.quangngai.gov.vn>; https://dichvucong.gov.vn. | - Thông tư số 14/2023/TT-BTNMT ngày 16/10/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;  - Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi. |
| 11 | 2.000976. 000.00.00.H48 | Đăng ký thay đổi tài sản gắn liền với đất vào Giấy chứng nhận đã cấp | - Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019 của Bộ trưởng Bộ Tài chính *(sửa đổi bổ sung tại Thông tư 106/2021/TT-BTC ngày 26/11/2021)*;  - Thông tư số 14/2023/TT-BTNMT ngày 16/10/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;  - Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi;  - Nghị quyết số 32/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi. | * TTHC được sửa đổi thành phần hồ sơ, mẫu đơn đăng ký và bổ sung cơ sở pháp lý theo quy định. * Sửa đổi lệ phí và phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. |
| 12 | 1.011616. 000.00.00.H48 | Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu | - Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019 của Bộ trưởng Bộ Tài chính *(sửa đổi bổ sung tại Thông tư 106/2021/TT-BTC ngày 26/11/2021)*;  - Thông tư số 14/2023/TT-BTNMT ngày 16/10/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;  - Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi;  - Nghị quyết số 32/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi. |
| 13 | 1.004221. 000.00.00.H48 | Đăng ký xác lập quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề sau khi được cấp Giấy chứng nhận lần đầu và đăng ký thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề | - Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019 của Bộ trưởng Bộ Tài chính *(sửa đổi bổ sung tại Thông tư 106/2021/TT-BTC ngày 26/11/2021)*;  - Thông tư số 14/2023/TT-BTNMT ngày 16/10/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;  - Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi;  - Nghị quyết số 32/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi. |
| 14 | 1.002273. 000.00.00.H48 | Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng trong các dự án phát triển nhà ở và trong các dự án kinh doanh bất động sản không phải dự án phát triển nhà ở | - Địa điểm thực hiện:  + Đối với các trường hợp do VPĐKĐĐ tỉnh, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh, địa chỉ: Số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.  + Đối với các trường hợp do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ các huyện, thị xã thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Bộ phận Một cửa các huyện, thị xã.  - Cách thức thực hiện: Thông qua các cách thức sau:  + Trực tiếp.  + Qua dịch vụ bưu chính. | - Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019 của Bộ trưởng Bộ Tài chính *(sửa đổi bổ sung tại Thông tư 106/2021/TT-BTC ngày 26/11/2021)*;  - Thông tư số 14/2023/TT-BTNMT ngày 16/10/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;  - Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi;  - Nghị quyết số 32/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi. |
| 15 | 1.002993. 000.00.00.H48 | Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định | - Địa điểm thực hiện:  + Đối với các trường hợp do VPĐKĐĐ tỉnh, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh, địa chỉ: Số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.  + Đối với các trường hợp do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ các huyện, thị xã thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Bộ phận Một cửa các huyện, thị xã.  \* Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư nộp hồ sơ tại Bộ phận Một cửa của UBND cấp xã nếu có nhu cầu.  - Cách thức thực hiện: Thông qua các cách thức sau:  + Trực tiếp.  + Qua dịch vụ bưu chính. | - Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019 của Bộ trưởng Bộ Tài chính *(sửa đổi bổ sung tại Thông tư 106/2021/TT-BTC ngày 26/11/2021)*;  - Thông tư số 14/2023/TT-BTNMT ngày 16/10/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;  - Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi;  - Nghị quyết số 32/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi. |
| 16 | 1.002255. 000.00.00.H48 | Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu đối với tài sản gắn liền với đất mà chủ sở hữu không đồng thời là người sử dụng đất | - Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019 của Bộ trưởng Bộ Tài chính *(sửa đổi bổ sung tại Thông tư 106/2021/TT-BTC ngày 26/11/2021)*;  - Thông tư số 14/2023/TT-BTNMT ngày 16/10/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;  - Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi;  - Nghị quyết số 32/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi. |
| 17 | 1.004193. 000.00.00.H48 | Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp | - Địa điểm thực hiện:  + Đối với các trường hợp do VPĐKĐĐ tỉnh, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh, địa chỉ: Số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.  + Đối với các trường hợp do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ các huyện, thị xã thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Bộ phận Một cửa các huyện, thị xã.  - Cách thức thực hiện: Thông qua các cách thức sau:  + Trực tiếp.  + Qua dịch vụ bưu chính.  + Trực tuyến tại địa chỉ: https://dichvucong.quangngai.gov.vn; https://dichvucong.gov.vn. | - Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019 của Bộ trưởng Bộ Tài chính *(sửa đổi bổ sung tại Thông tư 106/2021/TT-BTC ngày 26/11/2021)*;  - Thông tư số 14/2023/TT-BTNMT ngày 16/10/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;  - Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi;  - Nghị quyết số 32/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi. |
| 18 | 1.001990. 000.00.00.H48 | Gia hạn sử dụng đất ngoài khu công nghệ cao, khu kinh tế | - Địa điểm thực hiện:  + Đối với các trường hợp do VPĐKĐĐ tỉnh, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh, địa chỉ: Số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.  + Đối với các trường hợp do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ các huyện, thị xã thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Bộ phận Một cửa các huyện, thị xã.  \* Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư nộp hồ sơ tại Bộ phận Một cửa của UBND cấp xã nếu có nhu cầu.  - Cách thức thực hiện: Thông qua các cách thức sau:  + Trực tiếp.  + Qua dịch vụ bưu chính. | - Thông tư số 14/2023/TT-BTNMT ngày 16/10/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;  - Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi;  - Nghị quyết số 32/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi. |
| 19 | 1.004217. 000.00.00.H48 | Gia hạn sử dụng đất nông nghiệp của cơ sở tôn giáo | - Địa điểm thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh, địa chỉ: Số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;  - Cách thức thực hiện: Thông qua các cách thức sau:  + Trực tiếp.  + Qua dịch vụ bưu chính.  + Trực tuyến tại địa chỉ: https://dichvucong.quangngai.gov.vn; https://dichvucong.gov.vn. | - Thông tư số 14/2023/TT-BTNMT ngày 16/10/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;  - Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi.  - Nghị quyết số 32/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi. |
| 20 | 1.004203. 000.00.00.H48 | Tách thửa hoặc hợp thửa đất | - Địa điểm thực hiện:  + Đối với các trường hợp do VPĐKĐĐ tỉnh, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh, địa chỉ: Số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.  + Đối với các trường hợp do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ các huyện, thị xã thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Bộ phận Một cửa các huyện, thị xã.  - Cách thức thực hiện: Thông qua các cách thức sau:  + Trực tiếp.  + Qua dịch vụ bưu chính.  + Trực tuyến tại địa chỉ: https://dichvucong.quangngai.gov.vn; https://dichvucong.gov.vn. | - Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019 của Bộ trưởng Bộ Tài chính *(sửa đổi bổ sung tại Thông tư 106/2021/TT-BTC ngày 26/11/2021)*;  - Thông tư số 14/2023/TT-BTNMT ngày 16/10/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;  - Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi;  - Nghị quyết số 32/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi. |
| 21 | 1.004206. 000.00.00.H48 | Xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân khi hết hạn sử dụng đất đối với trường hợp có nhu cầu | - Địa điểm thực hiện:  + Đối với các trường hợp do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh, địa chỉ: Số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.  + Đối với các trường hợp do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ các huyện, thị xã thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Bộ phận Một cửa các huyện, thị xã.  \* Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư nộp hồ sơ tại Bộ phận Một cửa của UBND cấp xã nếu có nhu cầu.  - Cách thức thực hiện: Thông qua các cách thức sau:  + Trực tiếp.  + Qua dịch vụ bưu chính.  + Trực tuyến tại địa chỉ: https://dichvucong.quangngai.gov.vn; https://dichvucong.gov.vn. | - Thông tư số 14/2023/TT-BTNMT ngày 16/10/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;  - Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi;  - Nghị quyết số 32/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi. |
| 22 | 1.004238. 000.00.00.H48 | Xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất | - Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019 của Bộ trưởng Bộ Tài chính *(sửa đổi bổ sung tại Thông tư 106/2021/TT-BTC ngày 26/11/2021)*;  - Thông tư số 14/2023/TT-BTNMT ngày 16/10/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;  - Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi;  - Nghị quyết số 32/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi. |
| 23 | 1.005194. 000.00.00.H48 | Cấp lại Giấy chứng nhận hoặc cấp lại Trang bổ sung của Giấy chứng nhận do bị mất | - Địa điểm thực hiện:  + Đối với các trường hợp do VPĐKĐĐ tỉnh, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh, địa chỉ: Số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.  + Đối với các trường hợp do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ các huyện, thị xã thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Bộ phận Một cửa các huyện, thị xã.  \* Hộ gia đình và cá nhân, cộng đồng dân cư phải khai báo với UBND cấp xã nơi có đất về việc bị mất Giấy chứng nhận hoặc Trang bổ sung của Giấy chứng nhận.  - Cách thức thực hiện: Thông qua các cách thức sau:  + Trực tiếp.  + Qua dịch vụ bưu chính.  + Trực tuyến tại địa chỉ: https://dichvucong.quangngai.gov.vn; https://dichvucong.gov.vn. | - Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi;  - Nghị quyết số 32/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi. | Sửa đổi lệ phí và phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. |
| 24 | 1.001009. 000.00.00.H48 | Chuyển nhượng vốn đầu tư là giá trị quyền sử dụng đất | - Địa điểm thực hiện:  + Đối với các trường hợp do VPĐKĐĐ tỉnh, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh, địa chỉ: Số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.  + Đối với các trường hợp do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ các huyện, thị xã thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Bộ phận Một cửa các huyện, thị xã.  \* Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư nộp hồ sơ tại Bộ phận Một cửa của UBND cấp xã nếu có nhu cầu.  - Cách thức thực hiện: Thông qua các cách thức sau:  + Trực tiếp.  + Qua dịch vụ bưu chính. | - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ;  - Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi;  - Nghị quyết số 32/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi. | * Điều chỉnh thời gian giải quyết TTHC: Từ **15 ngày** thành **10 ngày**. * Sửa đổi lệ phí và phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. |
| 25 | 1.004257. 000.00.00.H48 | Chuyển mục đích sử dụng đất phải được phép cơ quan có thẩm quyền đối với tổ chức, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài | - Địa điểm thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh, địa chỉ: Số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;  - Cách thức thực hiện: Thông qua các cách thức sau:  + Trực tiếp.  + Qua dịch vụ bưu chính.  + Trực tuyến tại địa chỉ: https://dichvucong.quangngai.gov.vn; https://dichvucong.gov.vn. | - Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi;  - Nghị quyết số 32/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi. | Sửa đổi lệ phí và phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. |
| 26 | 1.004267 000.00.00.H48 | Giải quyết tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND cấp tỉnh | - Địa điểm thực hiện: Trụ sở tiếp công dân tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 232 đường Phan Bội Châu, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.  - Cách thức thực hiện: Thông qua các cách thức sau:  + Trực tiếp.  + Qua dịch vụ bưu chính. | - Luật đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ; - Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính Phủ;  - Quyết định số 01/2016/QĐ-UBND ngày 13/01/2016 của UBND tỉnh;  - Quyết định số 28/2022/QĐ-UBND ngày 04/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi. | - Bổ sung cơ sở pháp lý theo quy định.  - Điều chỉnh địa điểm thực hiện. |

**B. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA UBND CẤP HUYỆN**

**I. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH ĐƯỢC SỬA ĐỔI, BỔ SUNG**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Số hồ sơ thủ tục hành chính** | **Tên thủ tục  hành chính** | **Địa điểm, cách thức  thực hiện** | **Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi,  bổ sung** | **Ghi chú** |
| 1 | 1.000798. 000.00.00.H48 | Chuyển mục đích sử dụng đất phải được phép của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với hộ gia đình, cá nhân | - Địa điểm thực hiện:  + Đối với các trường hợp thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND thành phố: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh, địa chỉ: Số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.  + Đối với UBND các huyện, thị xã: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Bộ phận Một cửa các huyện, thị xã.  - Cách thức thực hiện: Thông qua các cách thức sau:  + Trực tiếp;  + Qua dịch vụ bưu chính;  + Trực tuyến tại địa chỉ: <https://dichvucong.quangngai>.gov.vn; <https://dichvucong.gov.vn>. | - Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi.  - Nghị quyết số 32/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi. | - Điều chỉnh lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.  - Sửa đổi phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi. |

**II. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH BỊ BÃI BỎ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Số hồ sơ thủ tục  hành chính** | **Tên thủ tục hành chính** | **Tên VBQPPL quy định việc bãi bỏ thủ tục hành chính** |
| 1 | 1.003572.000.00.00.H48 | Chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện “dồn điền đổi thửa” (đồng loạt) | Thông tư số 14/2023/TT-BTNMT ngày 16/10/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư liên quan đến việc nộp, xuất trình sổ hộ khẩu và giấy tờ liên quan cư trú khi thực hiện thủ tục hành chính, cung cấp dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai |

***(1)****- Thời gian giải quyết TTHC theo Danh mục này được tính từ ngày người sử dụng đất nộp đầy đủ hồ sơ hợp lệ theo quy định, không bao gồm:*

*+ Thời gian các ngày nghỉ (thứ 7, chủ nhật hàng tuần), ngày lễ;*

*+ Thời gian người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính;*

*+ Thời gian người sử dụng đất chỉnh sửa, bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ theo quy định;*

*+ Thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định;*

*+ Thời gian hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng;*

*+ Thời gian phối hợp có ý kiến của các cơ quan, đơn vị có liên quan đối với trường hợp phát sinh vướng mắc.*

*- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày; trừ thủ tục hòa giải tranh chấp đất đai.*